

# FOR RENT

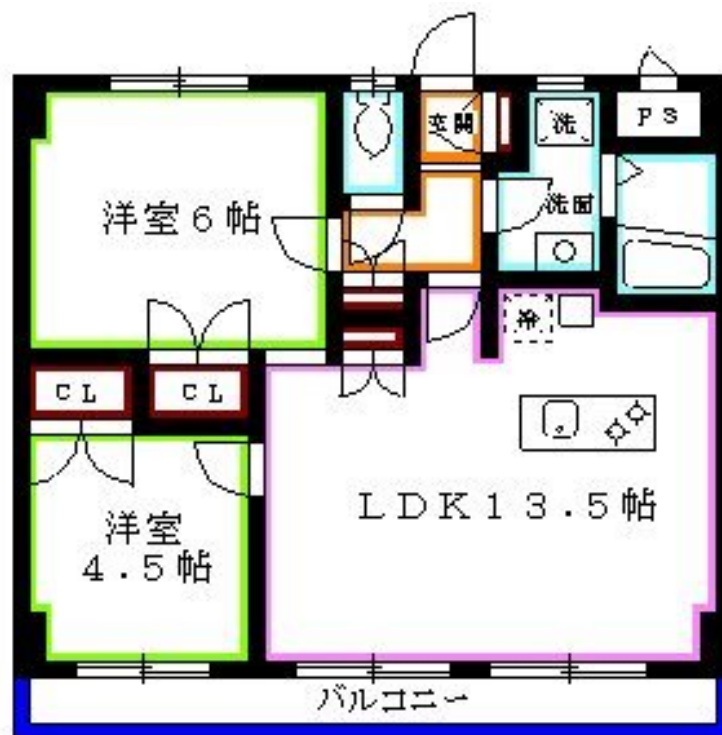
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

2F以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井2丁目                                               |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩12分<br>西武新宿線 田無駅 徒歩33分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                             |      |           |
| 専有面積     | 52.14㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年3月                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13650円/月 ~ 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, アイランドキッチン, インターホン, ガスキッチン, クローゼット, クローゼット2ヶ |      |           |
| その他費用    | [備考] 入居時鍵交換16500円・消毒代17050円有り 退去時ハウスクリーニング代負担有り             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%:2年間                                              |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.003242

お問合せ先



東京都知事(3)第85108号  
全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム・プラザ ひばりヶ丘店

東京都西東京市ひばりが丘北3丁目3-21  
TEL:042-438-7955 FAX:042-438-7956  
E-mail: hibarigaoka@yshomeplaza.co.jp  
URL: http://www.yshomeplaza.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |